

Hinnavågen

						Arealer m²				Oppdatert: 26.12.2025						
Bygg	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Mulighet for kjøp av parkering	Parkering inkludert i pris	Pris	Oppstartskapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 1																
Etasje 1																
C	C101	3*	2	Markterrasse	48.5	98.5	5.0		103.5		x	kr 8,390,000	kr 3,000	kr 19,440	kr 8,409,440	kr 2,959
C	C102	3*	2	Markterrasse	45	74.0	5.0		79.0	x		kr 5,890,000	kr 3,000	kr 15,610	kr 5,905,610	kr 2,297
C	C103	2*	1	Markterrasse	26	43.5	2.5		46.0			SOLGT				
C	C104	3	2	Markterrasse	42.5	61.5	5.0		66.5			SOLGT				
Etasje 2																
C	C201	3*	2	Balkong	48.5	98.5	5.0		103.5			SOLGT				
C	C202	3*	2	Balkong	32.5	80.5	5.0		85.5		x	kr 7,200,000	kr 3,000	kr 16,640	kr 7,216,640	kr 2,473
C	C203	2*	1	Balkong	20.5	43.5	2.5		46.0			SOLGT				
C	C204	3	2	Balkong	27	61.5	5.0		66.5	x		kr 5,290,000	kr 3,000	kr 13,660	kr 5,303,660	kr 1,960
Etasje 3																
C	C301	3*	2	Balkong	34	98.5	5.0		103.5			SOLGT				
C	C302	3*	2	Balkong	29	85.0	5.0		90.0		x	kr 7,400,000	kr 3,000	kr 17,340	kr 7,417,340	kr 2,594
C	C303	2*	1	Balkong	16.5	43.5	2.5		46.0			kr 4,190,000	kr 3,000	kr 10,860	kr 4,200,860	kr 1,474
C	C304	3	2	Balkong	26.5	61.5	5.0		66.5	x		kr 5,490,000	kr 3,000	kr 13,660	kr 5,503,660	kr 1,960
Etasje 4																
C	C401	3*	2	Balkonger	40	110.0	5.0		115.0		x	kr 10,890,000	kr 3,000	kr 21,240	kr 10,911,240	kr 3,269
C	C402	4	3	Takterrasse	56.5	127.0	5.0		132.0		x	kr 11,790,000	kr 3,000	kr 23,890	kr 11,813,890	kr 3,728
Etasje 5																
C	C501	3*	2	Takterrasser	52.5	104.0	5.0		109.0		x	SOLGT				
C	C502	3	2	Takterrasser	24	77.5	5.0		82.5		x	kr 7,190,000	kr 3,000	kr 16,160	kr 7,206,160	kr 2,392

* = Mulighet for å etablere et ekstra soverom til kr 50.000,-

FINANSIERING: Selger vil kreve bekrefteelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet - alternativt navn og direktetelefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. *Uten bekreftet finansiering kan selger fritt se bort fra mottatt kjøpstilbud.* I tilfeller der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fre mkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og eventuelt gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinnskudd og annen formue må dokumenteres f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

Bebyggelses areal

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave /eiendommen fra A-Å.

Felleskostnader (estimerer):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihtht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 27,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår/fremgår av prislisen ovenfor, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter for sameiet, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, TV/internett basispakke kr 99,-, bod kr 100,-, Heime kr 100,-, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter for den enkelte seksjon faktureres direkte fra kommunen.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig, lokalisert til parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass (i garasjeanlegget) koster kr. 350.000,-.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtekstfestet bruksrett (30 år).

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtenes salgsverdi på tinglysingtidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 5.598,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør kr139,95 pr. BRA-i pr. seksjon i dok.avg.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-

Tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 545,-

Oppstartskapital til sameiet: kr 3.000,- og blir fakturert kjøper av forretningsfører ifm innbetaling av 1. gangs innbetaling av felleskostnader. Se prisliste.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingtidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og nrciaktettt hiammasida