

Hinnavågen

						Arealer m²				Oppdatert: 08.09.2025						
Bygg	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Mulighet for kjøp av parkering	Parkering inkludert i pris	Pris	Oppstartskapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 1																
Etasje 1																
C	C101	3*	2	Markterrasse	48,5	98,5	5,0		103,5		x	kr 8 390 000	kr 3 000	kr 19 440	kr 8 409 440	kr 2 959
C	C102	3*	2	Markterrasse	45	74,0	5,0		79,0	x		kr 5 890 000	kr 3 000	kr 15 610	kr 5 905 610	kr 2 297
C	C103	2*	1	Markterrasse	26	43,5	2,5		46,0			kr 3 790 000	kr 3 000	kr 10 860	kr 3 800 860	kr 1 474
C	C104	3	2	Markterrasse	42,5	61,5	5,0		66,5			kr 4 990 000	kr 3 000	kr 13 660	kr 5 003 660	kr 1 960
Etasje 2																
C	C201	3*	2	Balkong	48,5	98,5	5,0		103,5		x	kr 8 800 000	kr 3 000	kr 19 440	kr 8 819 440	kr 2 959
C	C202	3*	2	Balkong	32,5	80,5	5,0		85,5		x	kr 7 200 000	kr 3 000	kr 16 640	kr 7 216 640	kr 2 473
C	C203	2*	1	Balkong	20,5	43,5	2,5		46,0			kr 3 990 000	kr 3 000	kr 10 860	kr 4 000 860	kr 1 474
C	C204	3	2	Balkong	27	61,5	5,0		66,5	x		kr 5 290 000	kr 3 000	kr 13 660	kr 5 303 660	kr 1 960
Etasje 3																
C	C301	3*	2	Balkong	34	98,5	5,0		103,5		x	kr 9 100 000	kr 3 000	kr 19 440	kr 9 119 440	kr 2 959
C	C302	3*	2	Balkong	25	85,0	5,0		90,0		x	kr 7 400 000	kr 3 000	kr 17 340	kr 7 417 340	kr 2 594
C	C303	2*	1	Balkong	16,5	43,5	2,5		46,0			kr 4 190 000	kr 3 000	kr 10 860	kr 4 200 860	kr 1 474
C	C304	3	2	Balkong	26,5	61,5	5,0		66,5	x		kr 5 490 000	kr 3 000	kr 13 660	kr 5 503 660	kr 1 960
Etasje 4																
C	C401	3*	2	Balkonger	40	110,0	5,0		115,0		x	kr 10 890 000	kr 3 000	kr 21 240	kr 10 911 240	kr 3 269
C	C402	4	3	Takterrasse	56,5	127,0	5,0		132,0		x	kr 11 790 000	kr 3 000	kr 23 890	kr 11 813 890	kr 3 728
Etasje 5																
C	C501	3*	2	Takterrasser	52,5	104,0	5,0		109,0		x	kr 10 990 000	kr 3 000	kr 20 310	kr 11 010 310	kr 3 107
C	C502	3	2	Takterrasser	24	77,5	5,0		82,5		x	kr 7 190 000	kr 3 000	kr 16 160	kr 7 206 160	kr 2 392

* = Mulighet for å etablere et ekstra soverom til kr 50.000,-

FINANSIERING: Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpsilbudet- alternativt navn og direktetelefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden. *Uten bekreftet finansiering kan selger frritt se å motstått kjøpsilbud.* I tillegg der kjøpet planlegges 100% finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen framkommer og at verdiene er reelle (verdivurdering/takst av bolig som eventuelt skal selges, dokumentasjon på eierforhold og gjeld tilknyttet eiendommen. Bankinskudd og annen formue må dokumenters f.eks. ved kopi av kontoutskrift).

Bebbyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave /eiendommen fra A-Å.

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedeligfelleskostnader er stipulert til kr 27,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår/fremgår av prislisen ovenfor, hvor man har lagt til grur kommunale avgifter for sameiet, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, TV/Internett basispakke kr 99,-, bod kr 100,-, Heime kr 100,-, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbe endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostråder for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter for den enkelte seksjon faktureres direkte fra kommunen.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig, lokalisert til parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass (i garasjeanlegget) koster kr. 350.000,-.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som felles tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 5.598,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør kr139,95 pr. BRA-i pr. seksjon i dok.avg.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-

Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 545,-

Oppstartskapital til sameiet: kr 3.000,- og blir fakturert kjøper av forretningsfører ifm innbetaling av 1. gangs innbetaling av felleskostnader. Se prisliste.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salesoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjekts hjemmeside.