

## Hinnavågen

										Oppdatert: 12.11.2024						
Bygg	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m <sup>2</sup> / TBA	Arealer m <sup>2</sup>				Mulighet for kjøp av parkering	Parkering inkludert i pris	Pris	Oppstartskapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
						BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet							
<b>Etasje 1</b>																
A	A101	3*	2	Markterrasse	63	98	5		103		x	kr 7 800 000	kr 3 000	kr 17 790	kr 7 817 790	kr 2 845
A	A102	3	2	Markterrasse	23	55	5		60			kr 4 350 000	kr 3 000	kr 11 760	kr 4 361 760	kr 1 684
A	A103	2*	1	Markterrasse	31	43	2		45			SOLGT				
A	A104	3	2	Markterrasse	37	62	5		67	x		kr 4 950 000	kr 3 000	kr 12 760	kr 4 962 760	kr 1 873
<b>Etasje 2</b>																
A	A201	3*	2	Balkong	52	98	5		103		x	SOLGT				
A	A202	3*	2	Balkong	22	80	5		85		x	kr 6 900 000	kr 3 000	kr 15 260	kr 6 915 260	kr 2 359
A	A203	2*	1	Balkong	24	43	2		45			SOLGT				
A	A204	3	2	Balkong	28	62	5	6	73	x		kr 5 250 000	kr 3 000	kr 12 760	kr 5 262 760	kr 1 873
<b>Etasje 3</b>																
A	A301	3*	2	Balkong	34	98	5	8	111		x	SOLGT				
A	A302	3*	2	Balkong	23	85	5		90		x	kr 7 300 000	kr 3 000	kr 15 960	kr 7 315 960	kr 2 494
A	A303	2*	1	Balkong	19	43	2		45			SOLGT				
A	A304	3	2	Balkong	21	61	5	6	72	x		kr 5 350 000	kr 3 000	kr 12 610	kr 5 362 610	kr 1 846
<b>Etasje 4</b>																
A	A401	4	3	Takterrasse	55	127	5		132		x	kr 11 550 000	kr 3 000	kr 21 840	kr 11 571 840	kr 3 628
A	A402	3*	2	Takterrasse	38	107	5	6	118		x	kr 10 250 000	kr 3 000	kr 19 040	kr 10 269 040	kr 3 088
<b>Etasje 1</b>																
B	B101	3*	2	Markterrasse	38	73	5		78	x		kr 5 650 000	kr 3 000	kr 14 290	kr 5 664 290	kr 2 170
B	B102	3*	2	Markterrasse	57	98	5		103		x	kr 8 100 000	kr 3 000	kr 17 790	kr 8 117 790	kr 2 845
B	B103	3	2	Markterrasse	37	61	5		66	x		SOLGT				
B	B104	2*	1	Markterrasse	18	43	2		45			SOLGT				
<b>Etasje 2</b>																
B	B201	3*	2	Balkong	28	80	5		85		x	kr 6 900 000	kr 3 000	kr 15 260	kr 6 915 260	kr 2 359
B	B202	3*	2	Balkong	43	98	5		103		x	SOLGT				
B	B203	3	2	Balkong	19	61	5		66	x		kr 5 350 000	kr 3 000	kr 12 610	kr 5 362 610	kr 1 846
B	B204	2*	1	Balkong	14	43	2		45			SOLGT				
<b>Etasje 3</b>																
B	B301	3*	2	Balkong	26	84	5	6	95		x	SOLGT				
B	B302	3*	2	Balkong	33	98	5		103		x	SOLGT				
B	B303	3	2	Balkonger	36	110	5		115	x		kr 9 700 000	kr 3 000	kr 19 460	kr 9 719 460	kr 3 169
<b>Etasje 4</b>																
B	B401	4	3	Takterrasser	51	127	5	8	140		x	SOLGT				
B	B402	4	3	Takterrasse	34	108	5		113		x	kr 10 000 000	kr 3 000	kr 19 190	kr 10 019 190	kr 3 115
<b>Etasje 5</b>																
B	B501	3*	2	Takterrasser	58	102	5	8	115		x	SOLGT				
B	B502	3	2	Takterrasse	15	74	5		79	x		kr 6 550 000	kr 3 000	kr 14 440	kr 6 564 440	kr 2 197

\* = Mulighet for å etablere et ekstra soverom til kr 50.000,-

### Bebyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave/eiendommen fra A-Å.

### Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 27,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår/fremgår av prislisen ovenfor, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter for sameiet, forsikring på bygget, strøm på fellesareal, TV/internett basispakke kr 99,-, bod kr 100,-, vaktmestertjenester som snømaking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygges i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter for den enkelte seksjon faktureres direkte fra kommunen.

### Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig, lokalisert til parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass (i garasjeanlegget) koster kr. 350.000,-.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, utereal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

### Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 5.598,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør kr 139,95 pr. BRA-i pr. seksjon i dok. avg.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-

Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 545,-

Oppstartskapital til sameiet: kr 3.000,- og blir fakturert kjøper av forretningsfører ifm innbetaling av 1. gangs innbetaling av felleskostnader. Se prislise.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

### Betalingsplan:

Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislise uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

### Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prislise som finnes på dnbeiomd.no og prosjektets hjemmeside.

Stavanger, 24.03.2025