

## Hinnavågen

											Oppdatert: 12.11.2024					
Bygg	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² / TBA	Arealer m²				Mulighet for kjøp av parkering	Parkering inkludert i pris	Pris	Oppstartskapital sameie	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
						BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet							
<b>Etasje 1</b>																
A	A101	3*	2	Markterrasse	63	98	5		103		x	kr 7 800 000	kr 3 000	kr 17 700	kr 7 817 700	kr 2 845
A	A102	3	2	Markterrasse	23	55	5		60			kr 4 350 000	kr 3 000	kr 11 670	kr 4 361 670	kr 1 684
A	A103	2*	1	Markterrasse	31	43	5		48			SOLGT				
A	A104	3	2	Markterrasse	37	62	5		67	x		kr 4 950 000	kr 3 000	kr 12 670	kr 4 962 670	kr 1 873
<b>Etasje 2</b>																
A	A201	3*	2	Balkong	52	98	5		103		x	kr 8 300 000	kr 3 000	kr 17 700	kr 8 317 700	kr 2 845
A	A202	3*	2	Balkong	22	80	5		85		x	kr 6 900 000	kr 3 000	kr 15 170	kr 6 915 170	kr 2 359
A	A203	2*	1	Balkong	24	43	5		48			SOLGT				
A	A204	3	2	Balkong	26	62	5	6	73	x		kr 5 250 000	kr 3 000	kr 12 670	kr 5 262 670	kr 1 873
<b>Etasje 3</b>																
A	A301	3*	2	Balkong	31	98	5	8	111		x	SOLGT				
A	A302	3*	2	Balkong	23	85	5		90		x	kr 7 300 000	kr 3 000	kr 15 870	kr 7 315 870	kr 2 494
A	A303	2*	1	Balkong	19	43	5		48			SOLGT				
A	A304	3	2	Balkong	17	61	5	6	72	x		kr 5 350 000	kr 3 000	kr 12 520	kr 5 362 520	kr 1 846
<b>Etasje 4</b>																
A	A401	4	3	Takterrasse	55	127	5		132		x	kr 11 550 000	kr 3 000	kr 21 750	kr 11 571 750	kr 3 628
A	A402	3*	2	Takterrasse	32	107	5	6	118		x	kr 10 250 000	kr 3 000	kr 18 950	kr 10 268 950	kr 3 088
<b>Etasje 1</b>																
B	B101	3*	2	Markterrasse	38	73	5		78	x		kr 5 650 000	kr 3 000	kr 14 200	kr 5 664 200	kr 2 170
B	B102	3*	2	Markterrasse	57	98	5		103		x	kr 8 100 000	kr 3 000	kr 17 700	kr 8 117 700	kr 2 845
B	B103	3	2	Markterrasse	37	61	5		66	x		kr 5 050 000	kr 3 000	kr 12 520	kr 5 062 520	kr 1 846
B	B104	2*	1	Markterrasse	18	43	5		48			SOLGT				
<b>Etasje 2</b>																
B	B201	3*	2	Balkong	28	80	5		85		x	kr 6 900 000	kr 3 000	kr 15 170	kr 6 915 170	kr 2 359
B	B202	3*	2	Balkong	43	98	5		103		x	SOLGT				
B	B203	3	2	Balkong	19	61	5		66	x		kr 5 350 000	kr 3 000	kr 12 520	kr 5 362 520	kr 1 846
B	B204	2*	1	Balkong	14	43	5		48			SOLGT				
<b>Etasje 3</b>																
B	B301	3*	2	Balkong	20	84	5	6	95		x	kr 7 400 000	kr 3 000	kr 15 750	kr 7 415 750	kr 2 467
B	B302	3*	2	Balkong	33	98	5		103		x	kr 9 000 000	kr 3 000	kr 17 700	kr 9 017 700	kr 2 845
B	B303	3	2	Balkong	36	110	5		115		x	kr 9 700 000	kr 3 000	kr 19 370	kr 9 719 370	kr 3 169
<b>Etasje 4</b>																
B	B401	4	3	Takterrasse	51	127	5	8	140		x	kr 11 550 000	kr 3 000	kr 21 750	kr 11 571 750	kr 3 628
B	B402	4	3	Takterrasse	34	108	5		113		x	kr 10 000 000	kr 3 000	kr 19 100	kr 10 019 100	kr 3 115
<b>Etasje 5</b>																
B	B501	3*	2	Takterrasse	50	102	5	8	115		x	SOLGT				
B	B502	3	2	Takterrasse	15	74	5		79	x		kr 6 550 000	kr 3 000	kr 14 350	kr 6 564 350	kr 2 197

\* = Mulighet for å etablere et ekstra soverom til kr 50.000,-

### Bebyggeselskapet

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave /eiendommen fra A-A.

### Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr. 27,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår/fremgår av prislisten ovenfor, hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter for sameiet, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, TV/internett b asispakke kr 99,-, bod kr 100,-, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygges i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Kommunale avgifter for den enkelte seksjon faktureres direkte fra kommunen.

### Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig, lokalisert til parkeringskjeller.

Kjøp av biloppstillingsplass (i garasjeanlegget) koster kr. 350.000,-.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektfestet bruksrett (30 år).

### Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomten salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 5.598,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør kr139,95 pr. BRA-i pr. seksjon i dok.avg.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-

Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 500,-

Oppstartskapital til sameiet: kr 3.000,- og blir fakturert kjøper av forretningsfører ifm innbetaling av 1. gangs innbetaling av felleskostnader. Se prisliste.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

### Betalingsplan:

kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalen forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

### Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeidom.no og prospektets hjemmeside.